



19 მაისი, 2026 წელი

## ბრძანება № 01-10/55

ბსუ-ს სარგებლობაში არსებული ქ. ბათუმში, რუსთაველის/ნინოშვილის ქ. №32/35-ში მდებარე შენობის სარდაფში 193,8 კვ.მ ფართის (სტუდენტური კაფეს მოწყობის მიზნით) იჯარით სარგებლობისათვის, ქირისა და ელექტრონული აუქციონის პირობების განსაზღვრის შესახებ

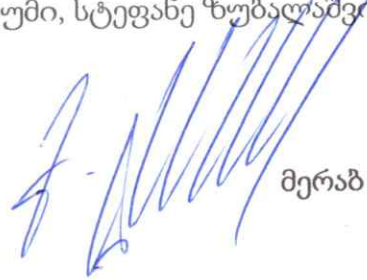
„უმაღლესი განათლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 23-24 მუხლების, „საჯარო სამართლის იურიდიული პირის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „სახელმწიფო ქონების განკარგვისას და სარგებლობის უფლებით გადაცემისას ელექტრონული აუქციონის ჩატარების წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2011 წლის 10 თებერვლის №1-1/172 ბრძანების, „ბსუ-ში კვების ობიექტის ფუნქციონირებისათვის ბსუ-ს N2 კორპუსში მდებარე ფართის იჯარის ფორმით გაცემის თაობაზე“ ბსუ-ს წარმომადგენლობითი საბჭოს 2026 წლის 24 მარტის №07-01/16 გადაწყვეტილების, საქართველოს განათლების, მეცნიერების და ახალგაზრდობის სამინისტროს 2026 წლის 14 მაისის №569520 და სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2026 წლის 03 აპრილის №13/17344 და 08 აპრილის №13/18548 (შიდა №411767, №419966) თანხმობის წერილების, „ბსუ-ს სარგებლობაში არსებული შენობა-ნაგებობების (კორპუსების) ნუმერაციის შესახებ“ ბსუ-ს ადმინისტრაციის ხელმძღვანელის 2021 წლის 15 სექტემბრის №01-10/77 ბრძანებისა და ბსუ-ს საფინანსო-ეკონომიკური დეპარტამენტის უფროსის სამსახურებრივი ბარათის (№589146, 19.05.2026) საფუძველზე

### ვბრძანებ:

1. გაიცეს იჯარით, 2 (ორი) წლის ვადით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული, ბსუ-ს №2 კორპუსის სარდაფში (მის.: ქ. ბათუმი, ნინოშვილის/რუსთაველის ქ. №35/32; ს/კ 05.23.03.004) მდებარე 193,80 კვ.მ ფართი, შესაბამისი ინვენტარით (13 ერთეული პლასტმასის მაგიდა; 44 ერთეული პლასტმასის სკამი; 5 კომპლექტი მაღალი მაგიდა 4-4 სკამით; 4 კომპლექტი გრძელი მაგიდა 2-2 სკამით; 7 ერთეული თარო; 1 ერთეული კარადა), პირობებიანი ელექტრონული აუქციონის ფორმით.
2. ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების მიზნით განისაზღვროს:
  - ა) სარგებლობაში გადასაცემი ქონების საწყისი წლიური საიჯარო ქირა დღგ-ის ჩათვლით - 32 000 ლარის ოდენობით;
  - ბ) ელექტრონულ აუქციონში მონაწილეობის მისაღებად გადასახდელი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია/ზე - 6 400 ლარის ოდენობით;
  - გ) ბიჯი - 250 ლარის ოდენობით.

3. ელექტრონული აუქციონის პირობები განისაზღვროს წინამდებარე ბრძანების N1 დანართის შესაბამისად.
4. ელექტრონული აუქციონის დაწყება/დასრულების ვადა: 19/05/2026 16:00 სთ. - 25/05/2026 15:00 სთ. (განცხადება აუქციონის თაობაზე ვებგვერდზე ([www.eauction.ge](http://www.eauction.ge)) განთავსდეს 2026 წლის 19 მაისს).
5. დაევალოს უნივერსიტეტის საფინანსო-ეკონომიკურ დეპარტამენტს უზრუნველყოს აუქციონის გამოცხადება კანონმდებლობით დადგენილი წესით ვებგვერდზე - [www.eauction.ge](http://www.eauction.ge).
6. დაევალოს უნივერსიტეტის საინფორმაციო ტექნოლოგიების სამსახურს უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების და აუქციონის შესახებ ბსუ-ს განცხადების გამოქვეყნება უნივერსიტეტის ვებგვერდზე.
7. ბრძანება დაეგზავნოს ბსუ-ს მართვის ორგანოებს, საფინანსო-ეკონომიკურ დეპარტამენტს, მატერიალური რესურსების მართვის დეპარტამენტს, იურიდიულ დეპარტამენტს და საინფორმაციო ტექნოლოგიების სამსახურს.
8. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
9. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში და წესით ბათუმის საქალაქო სასამართლოში (ქ. ბათუმი, სტეფანე ზუბალაშვილის ქ. № 30.)

ადმინისტრაციის ხელმძღვანელი



მერაბ დიასამიძე

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ბათუმის შოთა რუსთაველის სახელმწიფო უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული, ბსუ-ს №2 კორპუსის სარდაფში მდებარე 193,80 კვ.მ. ფართის (შესაბამისი ინვენტარით), ორი წლის ვადით იჯარით სარგებლობაში გაცემისათვის გამოსაცხადებელი ელექტრონული აუქციონის პირობები:

1. იჯარით აღებული ფართი გამოყენებული უნდა იქნას მხოლოდ სტუდენტური კაფე - სასადილოს მოსაწყობად, რომელიც შედავითიან ფასებში მოემსახურება ბსუ-ს სტუდენტებს და პერსონალს.
2. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს სამზარეულოს მოწყობა და აღჭურვა შესაბამისი ინვენტარით, კერძოდ:
  - ა) ელექტროქურა/პანელი, დამზადებული უქანგავი ფოლადისაგან;
  - ბ) ღუმელი/ელექტრული + ელექტრომექანიკური კონტროლი უჯრების მოცულობა: 6 ერთეული;
  - გ) ფრიტურნიცა;
  - დ) მაცივარი ელექტრო (+) უქანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - ე) მაცივარი ელექტრო (-) უქანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - ვ) დახლ-მაცივარი ელექტრო (-) უქანგავი ფოლადის, გარდა უკანა პანელისა;
  - ზ) სამზარეულოს დამხმარე სათავსოები, კარადები და სამუშაო მაგიდები; დამზადებული უნდა იყოს უქანგავი ფოლადისაგან;
  - თ) სამზარეულო აღჭურვილი უნდა იქნას ძირითადი და დამხმარე ხელსაწყოებით; აუცილებელია დამზადებული იქნას უქანგავი ფოლადისაგან.შენიშვნა: დაუშვებელია სამზარეულოში გამოყენებული იქნას ხის ელემენტი.
3. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს სასადილოს ძირითადი დარბაზის მოწყობა და აღჭურვა შესაბამისი ინვენტარით, კერძოდ:
  - ა) ძირითადი დარბაზი აღჭურვილი უნდა იყოს საჭირო რაოდენობის მაგიდებით და სკამებით, ბსუ-ს ადმინისტრაციასთან შეთანხმებით;
  - ბ) მაგიდები და სკამები ძირითად დარბაზში უნდა განლაგდეს დამოუკიდებლად და ერთი მაგიდა განკუთვნილი უნდა იყოს არაუმეტეს 4 ადამიანზე, საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელი უნდა იყოს მაგიდების გაერთიანება;
  - გ) ძირითად დარბაზში მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს ერთდროულად არანაკლებ 80 პირის განთავსება და მომსახურება.
4. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს სამზარეულოს შემდეგი დამხმარე ინვენტარით აღჭურვა:
  - ა) თეფში, ჭიქა და მსგავსი სხვა ინვენტარი, დამზადებული მინისაგან ან ფაიფურისაგან;
  - ბ) დანა, ჩანგალი და მსგავსი სხვა ინვენტარი, დამზადებული უქანგავი ლითონისაგან;შენიშვნა: დაუშვებელია ძირითად დარბაზში გამოყენებული იქნეს პლასტმასის ან ხის ელემენტები.

5. მოიჯარემ უნდა უზრუნველყოს მენიუსთან დაკავშირებით შემდეგი მოთხოვნების დაკმაყოფილება:
  - ა) კაფე/სასადილოს მენიუმში აუცილებელია ყოველდღიურად გათვალისწინებული იყოს მენიუს შემდეგი კომპონენტები: ცივი კერძი, წვნიანი, ძირითადი კერძი, ცომეული, გარნირი, დესერტი, სენდვიჩ-მენიუ, ასევე სასმელები: ჩაი, გამაგრილებელი სასმელები, ხილის წვენები, მინერალური წყლები;
  - ბ) ბსუ-ს სტუდენტებისა და პერსონალის მოთხოვნების შესაბამისად მენიუს შედგენა და განახლება.
6. მოიჯარე ვალდებულია იჯარით აღებულ ფართზე გადაიხადოს კომუნალური გადასახადები, რისთვისაც უნდა უზრუნველყოს წყლის და ელექტროენერჯის მრიცხველების განმხოლოება (ცალკე აბონენტად ან ქვეაბონენტად დარეგისტრირება) საკუთარი ხარჯებით.
7. მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას ეკოლოგიური, სანიტარულ-ჰიგიენური და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები.
8. აღნიშნული სტუდენტური კაფე უნდა ამოქმედდეს იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში.
9. იჯარით სარგებლობაში გაცემის ვადა - 2 წელი.
10. საიჯარო ქირის გადახდა იწარმოებს ყოველთვიურად, თანაბარწილად, არაუგვიანეს მომდევნო თვის 10 რიცხვისა.
11. მოიჯარე ვალდებულია დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები.
12. მოიჯარეს შეტანილი ბე ჩაეთვლება იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის ოდენობაში, საბოლოო ანგარიშსწორებისას.
13. მოიჯარე ვალდებულია დაიცვას საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „ჯანმრთელობის დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის, პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის, სურსათის/ცხოველის საკვების უვნებლობის, ვეტერინარიისა და მცენარეთა დაცვის კოდექსის, „საკვებდანამატების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 23 დეკემბრის N585 დადგენილების, „ტექნიკური რეგლამენტების – „სურსათის ჰიგიენის ზოგადი წესისა“ და „სურსათის ჰიგიენის გამარტივებული წესის“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 25 ივნისის N173 დადგენილების, „ცხოველური წარმოშობის სურსათის ჰიგიენის სპეციალური წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2012 წლის 7 მარტის N90 დადგენილებისა და საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი სხვა მოთხოვნები.
14. მოიჯარე უფლებამოსილია ყოველგვარი კომპენსაციებისა და ჯარიმის გარეშე ვადამდე გააუქმოს (ვადაზე ადრე შეწყვიტოს) საიჯარო ხელშეკრულება ერთ-ერთი შემდეგი გარემოების არსებობის შემთხვევაში:
  - ა) უნივერსიტეტის სტრუქტურული ერთეულების (არანაკლებ ორი ფაკულტეტის საბჭო, ორი ბსუ-ს სხვა სტრუქტურული ერთეული და სტუდენტური თვითმართველობა) მოტივირებული მოთხოვნის შემთხვევაში, ბსუ-ს წარმომადგენლობითი საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე;

ბ) სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში (მოთხოვნიდან არაუმეტეს ორი კვირის ვადაში);

გ) საიჯარო ქირის ორი თვის დავალიანების შემთხვევაში.

15. მოიჯარე ვალდებულია უზრუნველყოს გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობა და დაცვა, დაზიანების შემთხვევაში საკუთარი ხარჯებით მოახდინოს მისი აღდგენა, ასევე, სახელშეკრულებო ვადის განმავლობაში უზრუნველყოს სარგებლობის უფლებით გადაცემული ქონების და მიმდებარე ტერიტორიის დასუფთავება (ყოველდღიურად).
16. იჯარის საგანი უნდა ფუნქციონირებდეს უწყვეტად, მთელი წლის განმავლობაში.
17. აუქციონში დამარცხებულ მონაწილეებს და აუქციონში რეგისტრირებულ პირებს, რომლებიც მონაწილეობას არ მიიღებენ სააუქციონო ვაჭრობაში, ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია დაუბრუნდებათ აუქციონის დასრულებიდან 7 კალენდარული დღის ვადაში.